

**Formation  
en  
e-learning**

**À distance**



ROCHE FORMATION



IMMOBILIER

**50€  
1h**

## **Les lois de défiscalisation**

### **Objectifs :**

Maîtriser les différents mécanismes de défiscalisation immobilière en vigueur, et notamment : le dispositif Pinel, la loi Denormandie, la convention Anah, le dispositif Cosse Ancien « Louer abordable », l'amendement Censi Bouvard, la loi sur les Monuments Historiques, le dispositif Malraux.

Répondre à la loi ALUR & HOGUET et au Décret n° 2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier. Mettre à jour ses connaissances dans le cadre de la formation continue des agents immobiliers et leur action commerciale.

### **Profils des stagiaires et prérequis**

Ce cursus s'adresse à tous les professionnels de l'immobilier, titulaires de la carte professionnelle, ainsi que ceux qui en dépendent (collaborateurs, agents commerciaux, etc...).



## Les lois de défiscalisation

### Modalités techniques et pédagogiques :

L'achat du cursus de formation déclenche automatiquement l'envoi du lien de connexion sur la plateforme. La formation est accessible 24h/24, 7j/7, sur ordinateur, tablette ou smartphone, durant une période de 3 mois.

Le cursus de formation comprend un module d'apprentissage e-learning ainsi qu'un quizz final de validation des connaissances. Ce cursus permet de valider 2 heures de formation obligatoire loi ALUR. À l'issue du module d'apprentissage e-learning, le stagiaire pourra télécharger le support de cours complet.

Le cursus de formation a été élaboré par Madame Sandy DALMAS, Expert-comptable et par Maître Murielle BRAULT, Notaire. Tout au long de sa formation, le stagiaire pourra solliciter l'aide des formateurs via l'email de support : [contact@roche-formation.com](mailto:contact@roche-formation.com). Le délai de réponse moyen est de 24 à 48 heures (jours ouvrés).

À l'achèvement du cursus, lorsque le nombre d'heures de formation (2 heures) et le quizz final seront validés, le stagiaire recevra par email son attestation de formation.

### Suivi et évaluation :

À l'issue du cursus, le stagiaire répondra à un quizz de validation des connaissances. Le stagiaire devra valider 70% de bonnes réponses pour terminer sa formation. Des quizz intermédiaires seront proposés au stagiaire tout au long de son parcours d'apprentissage afin de mesurer sa progression.

# Plan et objectifs pédagogiques de la formation

## Introduction

### 1. Dispositif PINEL

- 1.1. Quels sont les avantages du dispositif PINEL ?
- 1.2. Les conditions liées à la location pour bénéficier du dispositif PINEL
- 1.3. Les conditions liées à l'investissement immobilier
- 1.4. Un exemple avec le dispositif PINEL

### 2. Loi DENORMANDIE

- 2.1. Avantage du dispositif DENORMANDIE
- 2.2. Les conditions liées au logement pour bénéficier du dispositif DENORMANDIE
- 2.3. Les conditions liées aux travaux pour bénéficier du dispositif DENORMANDIE
- 2.4. Les plafonds des loyers et des revenus des locataires pour bénéficier du dispositif DENORMANDIE
- 2.5. Un exemple d'investissement avec le dispositif DENORMANDIE

### 3. Convention ANAH

- 3.1. Quelles sont les aides attribuées par l'ANAH
- 3.2. Les conditions de ressource pour bénéficier des aides ANAH
- 3.3. Le montant des aides attribuées par l'ANAH
- 3.4. Les démarches pour bénéficier de l'aide de l'ANAH

### 4. Dispositif COSSE ANCIEN - LOUER ABORDABLE

- 4.1. Historique du dispositif COSSE ANCIEN
- 4.2. Les conditions liées au logement pour bénéficier du dispositif COSSE ANCIEN
- 4.3. Les conditions liées au locataire et au contrat de location
- 4.4. Les avantages du dispositif COSSE ANCIEN
- 4.5. Un exemple d'investissement en COSSE ANCIEN-LOUER ABORDABLE

### 5. L'amendement CENSI BOUVARD 2020

- 5.1. Avantage de l'investissement locatif avec l'amendement CENSI BOUVARD
- 5.2. Les conditions pour bénéficier de l'amendement CENSI BOUVARD
- 5.3. Quels sont les pièges à éviter avec le dispositif CENSI-BOUVARD
- 5.4. Un exemple avec le dispositif CENSI-BOUVARD

### 6. Monuments historiques

- 6.1. Quels sont les avantages de la loi "Monuments historiques"
- 6.2. Qui peut bénéficier du dispositif "Monuments historiques" ?
- 6.3. Quels immeubles sont concernés ?
- 6.4. Les conditions à respecter pour profiter de la loi "Monuments historiques"
- 6.5. Les conditions de déductibilité des charges
- 6.6. Quels sont les éventuels pièges à éviter ?
- 6.7. Un exemple d'investissement en "Monuments historiques" :

### 7. Dispositif MALRAUX

- 7.1. Historique et avantages de la loi MALRAUX
- 7.2. Les conditions à respecter pour bénéficier de la réduction d'impôts MALRAUX
- 7.3. Les immeubles éligibles à la réduction d'impôts MALRAUX
- 7.4. Les dépenses éligibles en loi MALRAUX
- 7.5. Simulation d'investissement en loi MALRAUX