

**Formation
en
e-learning**

**50€
1h**



ROCHE FORMATION



IMMOBILIER

À distance

Les lois de défiscalisation

Objectifs :

Maîtriser les différents mécanismes de défiscalisation immobilière en vigueur, et notamment : le dispositif Pinel, la loi Denormandie, la convention Anah, le dispositif Cosse Ancien « Louer abordable », l'amendement Censi Bouvard, la loi sur les Monuments Historiques, le dispositif Malraux.

Répondre à la loi ALUR & HOGUET et au Décret n° 2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier. Mettre à jour ses connaissances dans le cadre de la formation continue des agents immobiliers et leur action commerciale.

Profils des stagiaires et prérequis

Ce cursus s'adresse à tous les professionnels de l'immobilier, titulaires de la carte professionnelle, ainsi que ceux qui en dépendent (collaborateurs, agents commerciaux, etc...).



Les lois de défiscalisation

Modalités techniques et pédagogiques :

L'achat du cursus de formation déclenche automatiquement l'envoi du lien de connexion sur la plateforme. La formation est accessible 24h/24, 7j/7, sur ordinateur, tablette ou smartphone, durant une période de 3 mois.

Le cursus de formation comprend un module d'apprentissage e-learning ainsi qu'un quizz final de validation des connaissances. Ce cursus permet de valider 2 heures de formation obligatoire loi ALUR. À l'issue du module d'apprentissage e-learning, le stagiaire pourra télécharger le support de cours complet.

Le cursus de formation a été élaboré par Madame Sandy DALMAS, Expert-comptable et par Maître Murielle BRAULT, Notaire. Tout au long de sa formation, le stagiaire pourra solliciter l'aide des formateurs via l'email de support : contact@roche-formation.com. Le délai de réponse moyen est de 24 à 48 heures (jours ouvrés).

À l'achèvement du cursus, lorsque le nombre d'heures de formation (2 heures) et le quizz final seront validés, le stagiaire recevra par email son attestation de formation.

Suivi et évaluation :

À l'issue du cursus, le stagiaire répondra à un quizz de validation des connaissances. Le stagiaire devra valider 70% de bonnes réponses pour terminer sa formation. Des quizz intermédiaires seront proposés au stagiaire tout au long de son parcours d'apprentissage afin de mesurer sa progression.

Plan et objectifs pédagogiques de la formation

Introduction

1. Dispositif PINEL

- 1.1. Quels sont les avantages du dispositif PINEL ?
- 1.2. Les conditions liées à la location pour bénéficier du dispositif PINEL
- 1.3. Les conditions liées à l'investissement immobilier
- 1.4. Un exemple avec le dispositif PINEL

2. Loi DENORMANDIE

- 2.1. Avantage du dispositif DENORMANDIE
- 2.2. Les conditions liées au logement pour bénéficier du dispositif DENORMANDIE
- 2.3. Les conditions liées aux travaux pour bénéficier du dispositif DENORMANDIE
- 2.4. Les plafonds des loyers et des revenus des locataires pour bénéficier du dispositif DENORMANDIE
- 2.5. Un exemple d'investissement avec le dispositif DENORMANDIE

3. Convention ANAH

- 3.1. Quelles sont les aides attribuées par l'ANAH
- 3.2. Les conditions de ressource pour bénéficier des aides ANAH
- 3.3. Le montant des aides attribuées par l'ANAH
- 3.4. Les démarches pour bénéficier de l'aide de l'ANAH

4. Dispositif COSSE ANCIEN - LOUER ABORDABLE

- 4.1. Historique du dispositif COSSE ANCIEN
- 4.2. Les conditions liées au logement pour bénéficier du dispositif COSSE ANCIEN
- 4.3. Les conditions liées au locataire et au contrat de location
- 4.4. Les avantages du dispositif COSSE ANCIEN
- 4.5. Un exemple d'investissement en COSSE ANCIEN-LOUER ABORDABLE

5. L'amendement CENSI BOUVARD 2020

- 5.1. Avantage de l'investissement locatif avec l'amendement CENSI BOUVARD
- 5.2. Les conditions pour bénéficier de l'amendement CENSI BOUVARD
- 5.3. Quels sont les pièges à éviter avec le dispositif CENSI-BOUVARD
- 5.4. Un exemple avec le dispositif CENSI-BOUVARD

6. Monuments historiques

- 6.1. Quels sont les avantages de la loi "Monuments historiques"
- 6.2. Qui peut bénéficier du dispositif "Monuments historiques" ?
- 6.3. Quels immeubles sont concernés ?
- 6.4. Les conditions à respecter pour profiter de la loi "Monuments historiques"
- 6.5. Les conditions de déductibilité des charges
- 6.6. Quels sont les éventuels pièges à éviter ?
- 6.7. Un exemple d'investissement en "Monuments historiques" :

7. Dispositif MALRAUX

- 7.1. Historique et avantages de la loi MALRAUX
- 7.2. Les conditions à respecter pour bénéficier de la réduction d'impôts MALRAUX
- 7.3. Les immeubles éligibles à la réduction d'impôts MALRAUX
- 7.4. Les dépenses éligibles en loi MALRAUX
- 7.5. Simulation d'investissement en loi MALRAUX