



ROCHE FORMATION



IMMOBILIER

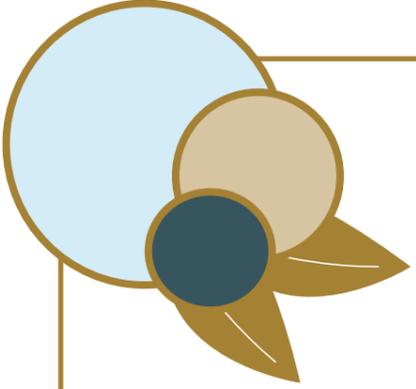
## *Programme de formation*

COMMENT RÉUSSIR SON INVESTISSEMENT IMMOBILIER  
EN FRANCE ?

**E-Learning**

**8h**

**750€**



# Présentation

Une formation pensée par de vrais professionnels tous spécialisés dans leur secteur



## Déborah Zerbib

Juriste Fiscaliste

Diplômée en de droit fiscal, Déborah possède plus de 4 ans d'expérience dans sa spécialité



## Sandy Dalmas

Expert Comptable

Spécialiste en immobilier et fiscalité des non résident, 10 ans d'expérience dans ce domaine

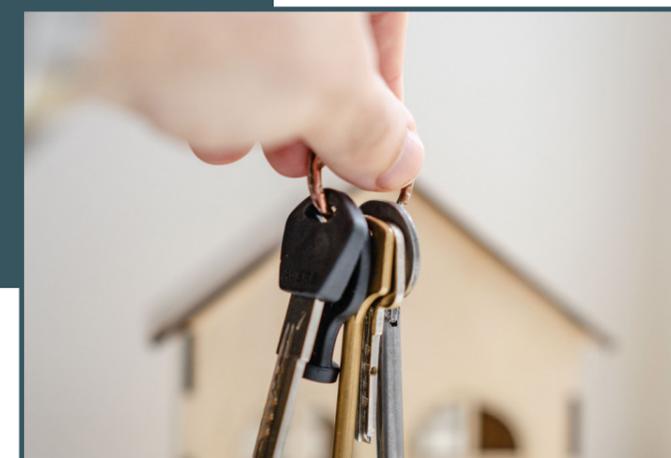


## Murielle Brault

Notaire

Ventes immobilières, droit de la famille, gestion de patrimoine et estate planning.

Allier rentabilité et  
sécurité



Vous êtes décidé à investir dans l'immobilier et de faire ce domaine une activité rentable. Vous avez raison car investir dans la pierre est l'un des meilleurs moyens pour se créer un patrimoine durable.

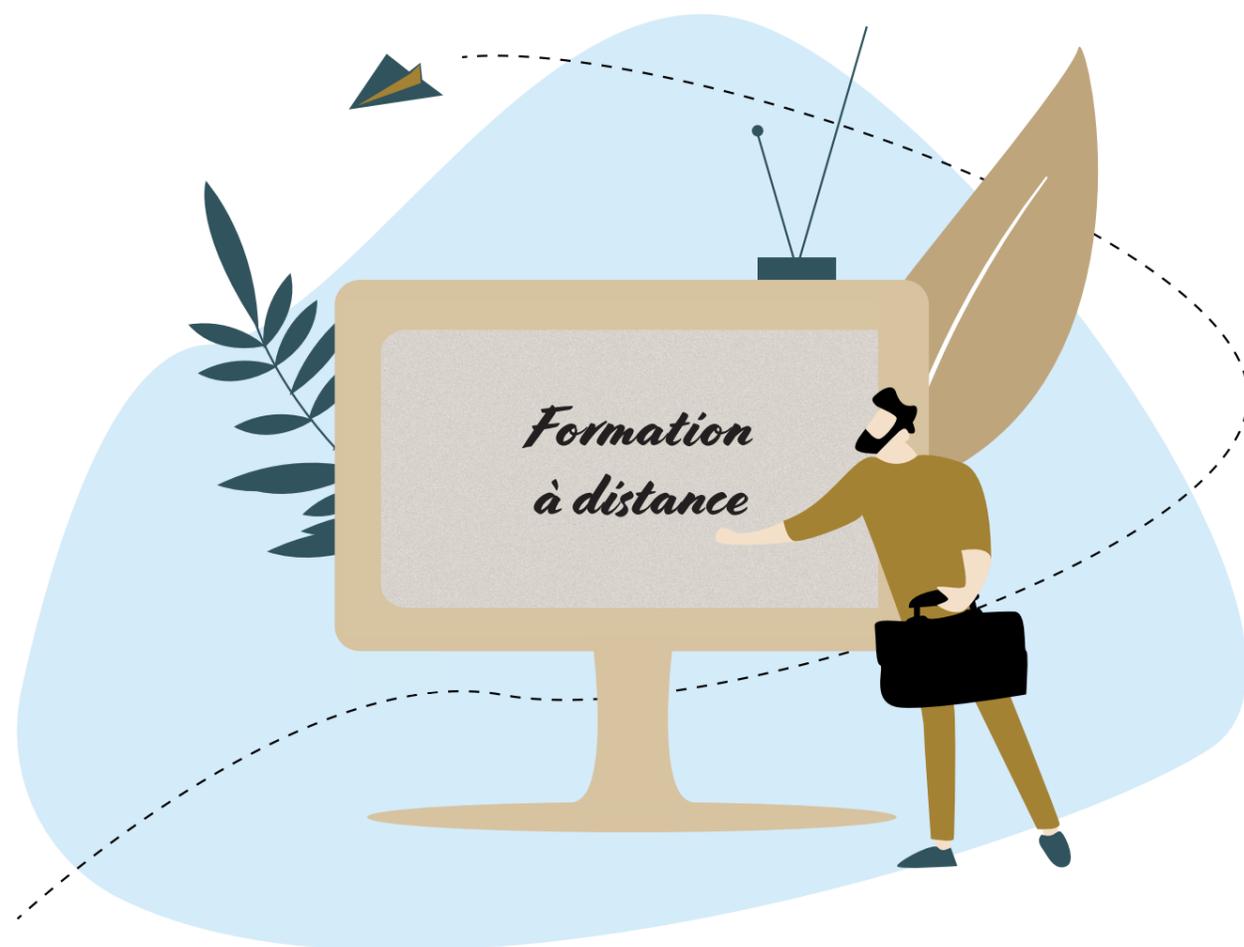
---

L'objectif de cette formation est simple : vous donnez toutes les clés pour faire un investissement immobilier bénéficiaire et vivre de cette activité. Nous allons également vous indiquer tous les pièges afin d'éviter des erreurs qui pourraient vous coûter des milliers d'euros.

---

Cette formation vous permettra d'acquérir toutes les compétences et connaissances indispensables qui vous permettront de comprendre le marché immobilier, la fiscalité immobilière, comment négocier un prêt immobilier avec une banque ou encore les règles applicables à la réalisation des travaux ou à la conclusion d'un bail.

Cette formation explique de façon simple et concrète les bases de l'investissement immobilier et illustre avec nombreux exemples les notions abordées.



Une équipe dédiée pour vous aider

Vous rencontrez des difficultés techniques ou de compréhension, nous sommes là pour vous assister :

**Par téléphone** : +33 (0)4 78 27 43 06 du lundi au vendredi de 9h à 17h

**Par email** : [contact@cabinet-roche.com](mailto:contact@cabinet-roche.com) (réponse sous 24/48h)

## *Programme de formation*

### **Module 1 : L'achat d'un bien immobilier en France**

- Partie I : La visite
- Partie II : Le rôle de l'agent immobilier
- Partie III : Le processus d'acquisition : du compromis à la signature finale
- Partie IV : La structuration juridique de l'investissement

### **Module 2 : Financer son projet immobilier**

- Partie I : Trouver les meilleures offres de financement
- Partie II : Préparer son dossier de financement
- Partie III : L'assurance emprunteur

### **Module 3: Renover son bien immobilier**

- Partie I : Quelles autorisations sont nécessaires pour vos travaux de rénovation
- Partie II : Le choix des artisans et la validation du devis travaux
- Partie III : Retards, litiges, malfaçons

### **Module 4 : Les réglementations**

- Partie I : Les réglementations en matière locative
- Partie II : La rédaction d'un bail
- Partie III : La gestion locative

### **Module 5 : La fiscalité immobilière**

- Partie I : Les taxes locales
- Partie II : La fiscalité des revenus locatifs
- Partie III : L'impôt sur la fortune immobilière
- Partie IV : L'impôt sur les plus values immobilières

### **Module 6 : Comment calculer son rendement locatif ?**

### **Module 7 : Comment trouver des biens rentables ?**